

Obsah dokumentace stavby:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

E DOKLADOVÁ ČÁST

- | | |
|-----|--|
| B.1 | Popis území stavby |
| B.2 | Celkový popis stavby |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu |
| B.4 | Dopravní řešení |
| B.5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav |
| B.6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva |
| B.8 | Zásady organizace výstavby |
| B.9 | Celkové vodohospodářské řešení |

OPRAVA CHODNÍKU U MŠ ZA CHLUMEM, BÍLINA**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Radek Vinš

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o okrajovou část území stávající bytové zástavby v lokalitě Za Chlumem. Pozemek dotčený inv. záměrem je sklonitý, s celkovým výškovým rozdílem cca 4 m. Jedná se o zastavěné území. Stavba je v souladu s charakterem území (jedná se o opravu stávajícího chodníku).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Řešený inv. záměr – oprava stávajícího chodníku nevyžaduje vydání povolení stavebním úřadem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případné podmínky správců stávajících inž. sítí jsou uvedeny v jejich vyjádřeních k této inv. akci, v části „E – Dokladová část“.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavby nebyly průzkumy prováděny (byla provedena prohlídka stavby projektantem).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Území není chráněno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém/poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky:

- zastíněním
- hlukem
- osvětlením při provozu

¹⁾Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – bude provedeno vybourání větší části stávajících obrub
- kácení zeleně – nebude prováděno

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

- Dočasné zábory – nepředpokládají se.
- Trvalé zábory – řešený stávající chodník se z větší části nachází na pozemku p.č. 1630/90 k.ú. Bílina, který je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako orná půda! Doporučuji vlastníku pozemku o vyřešení vynětí pozemku/chodníku ze ZPF (není součástí této projektové dokumentace).

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,Doprava a komunikační napojení stavby

Stávající, beze změn.

Bezbariérový přístup

Obruba „vpravo“ bude vůči obrubě „vlevo“ převýšena o 40 mm (= příčný sklon 2%)+60 mm (= vodící linie pro osoby handicapované), tj. celkem o 100 mm.

Splašková kanalizace

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Dešťová kanalizace

Řešený chodník je v současné době proveden s příčným sklonem tak, aby srážkové vody z jeho povrchu plynule stékaly ke stávajícímu příkopu podél oplocení MŠ. Toto řešení bude v rámci opravy chodníku zachováno.

Dále je dle požadavku zadavatele řešeno odvodnění zpevněné plochy před zásobovacím vjezdem do areálu MŠ, osazením odvodňovacího žlabu.

Zásobování vodou

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Požární vodovod

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Teplo a paliva

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Zásobování elektrickou energií

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Stávající, beze změn.

Slaboproudé rozvody

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**
Stavba:
p.p.č. 1630/90 k.ú. Bílina, orná půda
vlastník: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
p.p.č. 1636/1 k.ú. Bílina, ostatní plocha / zeleň
vlastník: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Jedná se o opravu stávající stavby – chodníku s asfaltovým povrchem, který je značně poškozen. Stavebně technický, ani stavebně historický průzkum nebyl prováděn, není nutný.
- b) **účel užívání stavby,**
Stavba bude sloužit jako komunikace pro pěší obyvatelům bytových a rodinných domů a vlastníkům nedalekých zahrádek.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Případné podmínky správců stávajících inž. sítí jsou uvedeny v jejich vyjádřeních k této inv. akci, v části „E – Dokladová část“.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾**
Stavba není chráněna.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Plocha řešeného chodníku: 304 m²

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba pro svůj provoz nebude spotřebovávat žádné energie.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby, předpoklad: 09/2020

Dokončení stavby: 11/2020

- j) orientační náklady stavby**

Bude stanoveno na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.